

Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Комплекс объектов на земельном участке ООО «ВУДВОРД», Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы; 50:23:0030137:1367

Технические условия

№ И-26-00-401908/103/Ю8

Максимальная мощность

550 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 в РП (РТП) 10 (6 кВ)	Локальный сметный расчет № 93Л (2025)	шт.	1	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 752 080,45
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
							108,26	108,26				108,26	108,26	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							27,41	27,41				27,41	27,41	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							44,12	44,12				44,12	44,12	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Демонтаж МТП, КТП, СТП				Локальный сметный расчет № 94Л (2025)	шт.	1	0,00	0,00	67,26	0,00	0,00	10,94	78,20	90 422,50
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
							4,40	4,40				4,40	4,40	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1,44	1,44				1,44	1,44	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							2,28	2,28				2,28	2,28	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
							2,82	2,82				2,82	2,82	
Строительство КТП 10 кВ 1х630 кВА	Локальный сметный расчет № 28Л (2025)	шт.	1	1 596,19	176,69	45,19	302,71	2 120,78	1 596,19	176,69	45,19	302,71	2 120,78	2 452 258,32
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
							125,64	125,64				125,64	125,64	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							38,91	38,91				38,91	38,91	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							61,77	61,77				61,77	61,77	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
							76,39	76,39				76,39	76,39	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов на земельном участке ООО «ВУДВОРД», Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы; 50:23:0030137:1367

	Срок окончания ПИР:	2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027												
				Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030					
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304					
1	ПИР	238,30		1,074	1,055	1,041				275 550,58				
2	СМР	307,55		1,074	1,055	1,041				355 619,43				
3	Оборудование	2 730,35		1,074	1,055	1,041				3 157 098,07				
4		ПНР		128,30	1,074	1,055	1,041			148 353,03				
5	Содержание службы заказчика	133,80		1,074	1,055	1,041				154 712,66				
6	Строительный контроль	67,76	1,074	1,055	1,041				78 350,75					
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	108,17	1,074	1,055	1,041				125 076,75					
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00					
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	3 714,23							4 294 761,27					
				ИТОГО (без НДС), руб.										4 294 761,27
				НДС-22%, руб.										944 847,48
				ВСЕГО с НДС, руб.										5 239 608,74
в т.ч. ПИР без НДС										275 550,58				
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС										4 019 210,68				

Объект: **Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)**

Комплекс объектов на земельном участке ООО «ВУДВОРД», Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы; 50:23:0030137:1367

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00	1 596,19	243,95	45,19	183,61	2 198,98
10	Прочие	1,00	1 134,16	63,60	83,11	126,12	1 515,25
	ВСЕГО по объекту		2 730,35	307,55	128,30	309,73	3 714,23

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00	1 845,67	282,08	52,25	212,31	2 542,68	1 271,34
10	Прочие	1,00	1 311,43	73,54	96,10	145,83	1 752,08	1 752,08
	ВСЕГО по объекту		3 157,10	355,62	148,35	358,14	4 294,76	